



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607088011138726467

Nro Matrícula: 080-1884

Pagina 1 TURNO: 2026-080-1-56524

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:21:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 20-09-1982 RADICACIÓN: 1217 CON: ESCRITURA DE: 15-09-1982

CODIGO CATASTRAL: 470010109000003600001000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-09-0046-0001-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARTIENDO DEL PUNTO 0 AL 1 CON RUMBO S.37 28W CON LONGITUD DE 240 METROS LINEALES, DEL PUNTO 1 AL 2 CON RUMBO 84.49 W CON LONGITUD DE 240. METROS LINEALES DEL PUNTO 2 AL 3 CON RUMBO N. 4 46E EN 263.20 METROS LINEALES DEL PUNTO 3 AL 4 CON RUMBO S.84 44E EN 223 METROS LINEALES, DEL PUNTO 4 AL 5 CON RUMBO A 77 58E EN UNA LONGITUD DE 25.00 METROS LINEALES DEL PUNTO 5 AL 0, CON RUMBO S 59 43E EN 135 METROS LINEALES. ÁREA TOTAL: 100244.88 MTS2 SEGÚN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL RAD 17149 DEL 19/02/2026

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 10 METROS CUADRADOS: 0244 CENTIMETROS CUADRADOS: 88

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION COLEGIO INEM SIMON BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 592 DEL 18-09-1968 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: NACION

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1998 Radicación: 1998-6393

Doc: DOCUMENTO . DEL 11-10-1997 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACTA DE ENTREGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607088011138726467

Nro Matrícula: 080-1884

Pagina 2 TURNO: 2026-080-1-56524

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:21:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NACION MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

A: DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

NIT# 8917800094X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-2026 Radicación: 2026-080-6-3275

Doc: RESOLUCION 953 DEL 06-03-2026 ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CON DESTINO EXCLUSIVO A EQUIPAMIENTO
EDUCATIVO PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DE SANTA MARTA - USM 4 HA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

NIT# 8917800094

A: INSTITUCION UNIVERSITARIA DE SANTA MARTA

NIT# 9017366419

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 177853 : 1 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2026-080-3-348 Fecha: 17-03-2026

SE AGREGA ÁREA TOTAL DEL PREDIAL SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL DEL 19/02/2026 OFC 17149 - ART 59 LEY 1579 DE 2016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607088011138726467

Nro Matrícula: 080-1884

Pagina 3 TURNO: 2026-080-1-56524

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:21:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-080-1-56524

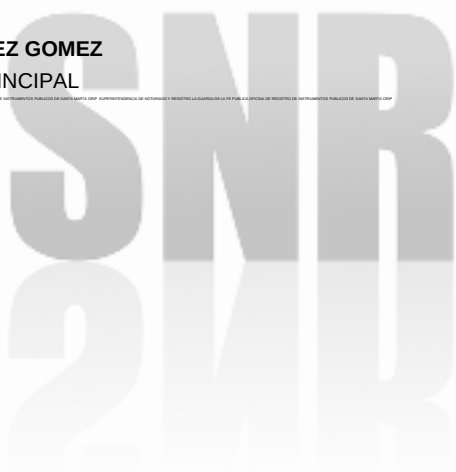
FECHA: 08-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública